

---

**Obrazac 22.**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa **St-1131/2021**

Dužnik **BRAN REMSMONT j.d.o.o., Jakuševac Zabočki, Jakuševac Zabočki 46, OIB 47632283879**

**I. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Dana 03.03.2021. FINA je podnijela Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad uvodno označenim dužnikom u kojem je navela da dužnik ima u Očevidniku evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u iznosu od 37.391,41 kn te da dužnik ima troje zaposlenih.

Rješenjem suda od 09.09.2021. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka te je ujedno sud naredio dužniku da u roku od 8 dana dostavi sudu popis imovine i obveza dužnika.

Na ročištu 14.10.2021. zakonski zastupnik dužnika istaknuo je da je do problema u poslovanju dužnika došlo zbog pandemije bolesti Covid-19, time da je istaknuo da je dužnik u postupku realizacije nekih poslova te da očekuje priljev novčanih sredstava putem kojih bi deblokirao svoj račun, pa je zatražio rok od tri mjeseca za deblokadu računa. Ujedno je dostavio u spis popis imovine i obveza dužnika uvidom u koji je sud utvrdio da dužnik navodi da ima pokretninu – vozilo marke Renault Kangoo DCI 110E6, te da ima potraživanja prema trećim osobama u vidu ulaganja u imovinu u najmu (uređenje parkirališta u iznosu od 20.562,50 kn), tražbinu prema svom kupcu u iznosu od 37.260,00 kn.

Na ročište od 19.01.2022. nisu pristupili niti dužnik niti zakonski zastupnik dužnika, time da je dužnik dostavio podnesak u kojem je zatražio dodatni rok radi deblokade računa te da je pred realizacijom montaže kuće u Hum Lugu od kojeg posla očekuje neto zaradu u iznosu od 70.000,00 kn.

Kako je sud uvidom u eBlokade izvršio uvid u Očevidnik i utvrdio da je na dan 14.03.2022. račun dužnika u blokadi u iznosu od 88.775,87 kn u periodu dužem od 120 dana, odnosno da je nedvojbeno da postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje te da dužnik ima imovine iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka, sud je rješenjem otvorio stečajni postupak.

---

*Fiksni tečaj konverzije 7,53450*

P.P. 783 Tel: +3851 4873 222 Fax: +3851 4873 538 E-mail: [damir.sebetic@sebetic-partners.hr](mailto:damir.sebetic@sebetic-partners.hr)  
[stecaj@sebetic-partners.hr](mailto:stecaj@sebetic-partners.hr)

*Uredovno vrijeme ureda: pon-čet 8-17h i pet 8-13h*

Istim rješenjem za stečajnog upravitelja je imenovan Damir Šebetić iz Zagreba te su vjerovnici dužnika pozvani da u roku od 60 dana prijave svoja potraživanja stečajnom upravitelju.

Na adresu stečajnog upravitelja je pristiglo ukupno 7 prijava potraživanja u ukupnom iznosu od 185.957,47 kn. Za radnika Branka Premerla stečajni upravitelj je sastavio prijavu tražbine za neisplaćene plaće temeljem dostupne knjigovodstvene dokumentacije.

Stečajni upravitelj je utvrdio tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 100.469,07 kn te drugog višeg isplatnog u iznosu od 101.445,25 kn dok je osporio tražbine u iznosu od 5.759,88 kn.

Rješenjem od 07.06.2022. utvrđene su sljedeće tražbine:

#### I višeg isplatnog reda

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos priznate tražbine
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487	83.739,38 kn
2	Branko Premerl, Jakuševac Zabočki, Jakuševac Zabočki 46, OIB 07836817060	16.730,39 kn

#### II višeg isplatnog reda

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos priznate tražbine
1	Grad Zabok, Zabok, Zivtov trg 10, OIB 39265120858	704,33 kn
2	Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732	45.509,78 kn
3	Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368	3.070,00 kn
4	HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001	156,63 kn
5	MIRA SISTEM d.o.o., Zabok, Prilaz dr. Franje Tuđmana 35, OIB 84622899677	10.120,91 kn

6	S i D-RIZITUS d.o.o., Zabok, Stjepana Radića 1, OIB 60243780197	41.883,60 kn
7	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487	1.348,53 kn

Osoporena je sljedeća tražbina:

1	S i D-RIZITUS d.o.o., Zabok, Stjepana Radića 1, OIB 60243780197	772,84 kn
---	---	-----------

Na skupštini vjerovnika održanoj 05.07.2022. dana je suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju vozila neposrednom pogodbom za ne manje od 50.000,00 kn.

S najmoprimcem Branko Premerl sklopljen je ugovor o najmu vozila za period od 17.06.2022. do prodaje vozila odnosno do 31.12.2022. za mjesečni iznos od 1.500,00 kn + PDV.

Stečajni upravitelj je oglosio prvu prodaju vozila na internetskim stranicama Njuškala i Sudačke mreže ali nije zaprimio ni jednu službenu ponudu.

Dana 20.11.2022. je objavljen drugi oglas za prodaju temeljem kojeg su zaprimljene 4 ponude za kupnju

EL-NIK d.o.o., Vladimira Nazora 63, Ivanec – u iznosu od 59.000,00 kn

Mondeo tekstil, vl. Marija Glasnović, Bizovačka 5, Zagreb – u iznosu od 63.751,25 kn

GRADITELJKO j.d.o.o., Trg hrvatske kraljice Jelene 11, Sveti križ Začretje - 64.300,00 kn

KGB Zvonko Kliček – 62.500,00 kn

Dana 30.12.2022. kupac GRADITELJKO j.d.o.o. je uplatio kupoprodajnu cijenu vozila u iznosu od 64.300,00 kn/ 8.534,08 EUR te je izvršena primopredaja vozila.

Prodajom vozila unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika.

## IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik je bio vlasnik:

### 1. Nekretnine

Stečajni dužnik nije bio vlasnik nekretnina.

### 2. Pokretnine

Vozila

1. Vozilo marke Renault Kangoo 1.5 DCI ENERGY, god.proizv. 2017., reg oznaka KR 828IL

Vozilo je unovčeno u iznosu od 64.300,00 kn/ 8.534,08 EUR

## SUDSKI I UPRAVNI POSTUPCI

1. Naplata računa protiv društva PETICA d.o.o.

Dana 31.05.2022. poslana je opomena društvu PETICA d.o.o., Kolodvorska cesta 35, Ozalj radi plaćanja iznosa od 8.550,00 kn. Dužnik je podmirio obvezu po opomeni dana 17.06.2022.

2. NISKOGRADNJA HREN d.o.o. / BRAN REMSMONT jd.o.o. u stečaju, Trgovački sud u Zagrebu, Povrv-794/2022, radi isplate

Dana 07.09.2022. stečajni upravitelj je uvidom na e-oglasnoj ploči suda utvrdio da je doneseno rješenje o ovrsi od strane javnog bilježnika Marije Cvidine radi naplate iznosa od 4.388,38 kn i nastalim troškovima postupka u iznosu od 187,50 kn.

Dana 14.09.2022. uložen je prigovor iz razloga što se potraživanje ovrhovoditelja odnosi na period prije otvaranja stečaja a ovrhovoditelj isto nije prijavio stečajnom upravitelju.

Rješenjem od 7.11.2022. Trgovačkog suda u Zagrebu ukinut je u cijelosti platni nalog te je naloženo ovrhovoditelju da nadoknadi ovršeniku trošak u iznosu od 625,00 kn/82,95 EUR.

3. HRVATSKE VODE / BRAN REMSMONT jdoo u stečaju, upravni postupak radi utvrđenja mjesečne obveze naknade za uređenje voda

Rješenjem UP/I-325-08/21-07/0010937, URBROJ: 374-3503-2-22-6 od 15.06.2022. utvrđena je mjesečna obveza plaćanja naknade za uređenje voda u iznosu od 10,50 kn za poslovne prostorije na adresi Jakuševac Zabočki, Jakuševac Zabočki 46.

Uložen je prigovor iz razloga što BRAN REMSMONT j.d.o.o. u stečaju nije vlasnik navedenog poslovnog prostora, niti isti koristi po bilo kojem osnovu.

Rješenjem od 03.08.2022. je navedeno rješenje ukinuto.

4. Državni inspektorat / BRAN REMSMONT jdoo u stečaju, dostava radno pravne dokumentacije

Temeljem predstavke stečajnog vjerovnika MIRA SISTEM d.o.o. zastupano po direktoru g. Stjepan Hanžek od 18.01.2022 radi povreda možebitnih odredaba Zakona o radu, državni inspektorat je izvršio inspekcijski nadzor iz nadležnosti inspektora rada.

Dana 19.12.2022. zaprimljen je poziv Državnog inspektorata, područni ured Varaždin, ispostava Krapina u kojem se od stečajnog dužnika traži da se dostavi poslovna i radna dokumentacija za radnike od otvaranja stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj je obavijestio inspektorat da stečajni dužnik nema zaposlenih radnika te da je jedini radnik Branko Premierl je bio zaposlen do dana otvaranja stečaja i objavljen sa danom otvaranja stečaja.

## 5. RAČUN PRIHODA I RASHODA

### 5.1. UPLATE I ISPLATE S ŽIRO RAČUNA

#### Uplate na transakcijski račun stečajnog dužnika

OPIS	IZNOS
Najam vozila Branko Premierl	12.157,23 kn / 1.613,54 EUR
Isplata kamata	1,96 kn / 0,26 EUR
Uplata Petica d.o.o.	8.550,00 kn/ 1.134,78 EUR
Kupoprodaja vozila GRADITELJKO j.d.o.o.	64.300,00 kn / 8.534,08 EUR
<b>Sveukupno</b>	<b>85.009,20kn / 11.282,66EUR</b>

#### Plaćeni troškovi stečajnog postupka

#### Isplate s transakcijskog računa stečajnog dužnika

OPIS	IZNOS
Vođenje transakcijskog računa u Partner Banka d.d.	347,57 kn / 46,13 EUR
Njuškalo 2 oglasa za prodaju	472,00 kn/62,65 EUR
Pristojba Ovr-4067/2022	100,00 kn/13,27 EUR
PDV	11.164,99 kn / 1.481,85 EUR
Knjigovodstvo od 03.mj.2022.-01.mj.2023.	5.500,00 kn/729,98 EUR
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>17.584,62 kn/2.333,88 EUR</b>

**BUĐUĆI PREDVIDI TROŠKOVISTEČAJNOG POSTUPKA**

Održavanje i zatvaranje računa do 01.06.2023., platni nalozi	1.000,00 kn/132,72 EUR
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	13.601,29 kn/1.805,20 EUR
Zdravstveno osiguranje 7,5% na nagradu	1.020,10 kn/135,39 EUR
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja – putni troškovi neto (ispitno ročište, skupština vjerovnika i završno ročište)	756,16 kn/100,36 EUR
Porez, prirez i doprinosi na putne troškove	343,57 kn/45,60 EUR
Doprinos za zdravstveno osiguranje putni troškovi	82,50kn/10,95 EUR
	<b>Ukupno trošak službenih puteva: 1.182,23 kn/156,91 EUR</b>
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja (poštarina, potvrda vozila i dr.)	125,44 kn/16,65 EUR
Knjigovodstvo do 01.06.2023.	2.500,00 kn/331,81 EUR
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>19.429,06 kn / 2.578,68 EUR</b>

U buduće predvidive troškove stečajnog postupka stečajni upravitelj je uračunao i putni trošak za završno ročište. Kilometraža je preuzeta s službenih stranica HAC-a.

**Osnov za obračun bruto nagrade** stečajnog upravitelja su unovčena imovina koja se sastoji od vozila te uplate na račun stečajnog dužnika i Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima i to kako slijedi

Najam vozila Branko Premperl	12.157,23 kn / 1.613,54 EUR
Isplata kamata	0,82 kn / 0,11 EUR
Uplata Petica d.o.o.	8.550,00 kn/ 1.134,78 EUR
Kupoprodaja vozila GRADITELJKO j.d.o.o.	64.300,00 kn / 8.534,08 EUR
<b>Sveukupno</b>	<b>85.008,05kn / 11.282,51 EUR</b>

Stanje na transakcijskom računu stečajnog dužnika u PARTNER BANKA d.d. Zagreb na dan 15.03.2023. iznosi 8.948,78 EUR/67.424,73 kn.

## ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nakon podmirenja budućih predvidivih troškova stečajnog postupka za diobu vjerovnicima I. višeg isplatnog reda preostaje iznos od 6.370,10 EUR/47.995,52 kn.

Za diobu vjerovnicima II. višeg isplatnog reda nema slobodnih sredstava.

### PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Iznos za diobu/ postotak namirenja ~47,77%	Preostalo za diobu
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487	83.739,38 kn / 11.114,13 eur	5.309,34 EUR /40.003,22 kn	5.804,79 EUR /43.736,19 kn
2	Branko Premerl, Jakuševac Zabočki, Jakuševac Zabočki 46, OIB 07836817060	16.730,39 kn / 2.220,50 eur NETO	1.060,76 EUR / 7.992,30 kn	1.159,74 EUR /8.738,06 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>13.334,63 EUR/100.469,77 kn</b>	<b>6.370,10 EUR/47.995,52 kn</b>	<b>6.964,53 EUR/52.474,25 kn</b>

### DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Iznos za diobu/ postotak namirenja 0%	Preostalo za diobu
1	Grad Zabok, Zabok, Zivtov trg 10, OIB 39265120858	704,33 kn/93,48 EUR	<b>0</b>	704,33 kn/93,48 EUR
2	Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732	45.509,78 kn/6.040,19 EUR	<b>0</b>	45.509,78 kn/6.040,19 EUR
3	Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada	3.070,00 kn/407,46 EUR	<b>0</b>	3.070,00 kn/407,46 EUR

Fiksni tečaj konverzije 7,53450

P.P. 783 Tel: +3851 4873 222 Fax: +3851 4873 538 E-mail: [damir.sebetic@sebetic-partners.hr](mailto:damir.sebetic@sebetic-partners.hr)  
[stecaj@sebetic-partners.hr](mailto:stecaj@sebetic-partners.hr)

Uredovno vrijeme ureda: pon-čet 8-17h i pet 8-13h

	Vukovara 70, OIB 85821130368			
4	HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001	156,63 kn/20,79 EUR	0	156,63 kn/20,79 EUR
5	MIRA SISTEM d.o.o., Zabok, Prilaz dr. Franje Tuđmana 35, OIB 84622899677	10.120,91 kn/1.343,28 EUR	0	10.120,91 kn/1.343,28 EUR
6	S i D-RIZITUS d.o.o., Zabok, Stjepana Radića 1, OIB 60243780197	41.883,60 kn/5.558,91 EUR	0	41.883,60 kn/5.558,91 EUR
7	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487	1.348,53 kn/178,98 EUR	0	1.348,53 kn/178,98 EUR

### PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Shodno iznesenom u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže:

1. Da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja i sve učinjene radnje u tijeku stečajnog postupka
2. Zaključenje stečajnog postupka

Mjesto i datum  
Zagreb, 27.03.2023.

Stečajni upravitelj  
Damir Šebetić